

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ (МУНИЦИПАЛЬНЫЙ) ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР (КОНТРАКТ)

на выполнение работ и оказание услуг, направленных на повышение эффективности использования тепловой энергии

г. Улан-Удэ

«25» 04 2016 г.

Автономное учреждение социального обслуживания «Улан-Удэнский комплексный центр социального обслуживания населения «Доверие», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Хутакова Александра Романовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоПрофит», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Андрея Вивеновича Тетельмана, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с целью обеспечения эффективного и рационального использования энергетических ресурсов при эксплуатации зданий и сооружений, занимаемых Заказчиком (далее – объекты Заказчика) заключили настоящий контракт на выполнение работ и оказание услуг, направленных на повышение эффективности использования тепловой энергии на нужды отопления для государственных (муниципальных) нужд (далее – Контракт), о нижеследующем:

1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В рамках настоящего Контракта используются термины, определяемые следующим образом:

Базовый объем потребления	объем потребления энергетического ресурса в натуральном выражении в базовый период функционирования объекта (в целом и помесечно).
Базовый период	календарный год, предшествующий году заключения настоящего Контракта.
Закрытие объекта энергосервиса	признание объекта капитального строительства непригодным для дальнейшей эксплуатации по любым основаниям с установлением запрета на его эксплуатацию.
Наладка	совокупность операций по подготовке, оснастке, регулированию и настройке машины (прибора, аппарата), направленных на обеспечение её работы в заданных условиях на протяжении определённого времени.
Потребление тепловой энергии в натуральном выражении	потребление тепловой энергии, выраженное в Гкал (гигакалориях).
Объекты энергосервиса	здание (здания) Заказчика, в отношении которых осуществляются энергосервисные мероприятия.
Плановый показатель экономии энергетического ресурса	объем экономии энергетического ресурса в натуральном выражении, который должен обеспечить Исполнитель в результате исполнения настоящего Контракта за весь период достижения экономии (период достижения доли размера экономии), установленный настоящим Контрактом.
Приведение к сопоставимым условиям	пересчет значений потребления энергетического ресурса в расчетном периоде к условиям базового периода путем учета факторов, влияющих на объем потребления энергетического ресурса.
ПТЭ ТЭ	Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок.
Сопоставимые условия	условия, позволяющие определить объем потребления энергетического ресурса за счет устранения влияния изменения не зависящих от Исполнителя факторов, которые учитываются при определении доли размера экономии энергетического ресурса в расчетном периоде.
Температурный график	график температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах в зависимости от температуры наружного воздуха на границе балансовой принадлежности тепловых сетей.
Технические условия (ТУ)	технические условия на реконструкцию Индивидуального теплового пункта, выдаваемые ресурсоснабжающей организацией.

Факторы, влияющие на объем потребления энергетического ресурса	не зависящие от Исполнителя факторы, влияющие на объем потребления энергетического ресурса и учитываемые при определении экономии энергетического ресурса в соответствии с настоящим Контрактом (изменение режимов функционирования и (или) функционального назначения энергопотребляющих установок, изменение количества потребителей энергоресурсов, площади и объемов помещений, существенное изменение погодных условий - среднесуточной температуры наружного воздуха, среднесуточной температуры наружного воздуха в отопительный период, продолжительности отопительного периода и иные аналогичные факторы).
Экономия энергетических ресурсов	сокращение потребления энергетических ресурсов в натуральном выражении в результате реализации энергосервисных мероприятий с учетом факторов, влияющих на объем потребления энергетического ресурса.
Энергосбережение	реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования (в том числе объема произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг).
Энергосервисный договор	договор (контракт), предметом которого является осуществление Исполнителем действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов Заказчиком.

2 ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

- 2.1 Предметом настоящего Контракта является осуществление Исполнителем действий, направленных на повышение эффективности использования тепловой энергии на нужды отопления Заказчиком.
- 2.2 Обязательством Исполнителя, предусмотренным энергосервисным контрактом, является обеспечение предусмотренной Контрактом экономии в натуральном выражении соответствующих расходов Заказчика на поставки энергетических ресурсов без учета экономии в стоимостном выражении в объеме, указанном в пункте 6.1 Контракта.
- 2.3 Заказчик обязуется выплачивать в течение срока действия Контракта процент от экономии расходов Заказчика на поставку энергетических ресурсов в стоимостном выражении, определенном в разделе 7 настоящего Контракта.
- 2.4 Целью выполнения работ является экономия тепловой энергии, используемой на нужды отопления, в натуральном выражении.

3 ОБЪЕКТ(-Ы) ЭНЕРГОСЕРВИСА

- 3.1 Объект(-ы), на которых Исполнителем должны осуществляться действия, направленные на повышение эффективности использования тепловой энергии, их характеристики (в т.ч. режим использования) и объем потребления энергоресурсов до реализации мероприятий, указаны в Приложениях №1 и №2 к настоящему Контракту соответственно.
- 3.2 Заказчик гарантирует, что в отношении Объекта(-ов) до даты заключения настоящего Контракта обеспечено соблюдение всех установленных санитарно-гигиенических и технических требований по режимам энерго- и ресурсопотреблению, режимам и параметрам работы энергопотребляющих установок, режимов и параметров эксплуатации систем отопления объектов в соответствии с ПТЭ ТЭ (утвержденных приказом Минэнерго РФ №115 от 24.03.2003г.) с учетом функционального назначения.
- 3.3 Заказчик обязуется предварительно (не менее чем за 3 рабочих дня) уведомлять Исполнителя в письменном виде обо всех существенных изменениях Объекта, в том числе связанных с режимом эксплуатации Объекта, режимом потребления энергетических ресурсов, установкой или сокращением оборудования, занятостью помещений, любыми перестройками Объекта, включая его расширение, которые могут повлиять на эффективность мероприятий, проводимых Исполнителем, и/или на потребление тепловой энергии на нужды отопления Заказчиком.
- 3.4 Заказчик обязуется обеспечить Исполнителю свободный доступ к объектам, в отношении которых

предполагается осуществление действий, предусмотренных Контрактом.

- 3.5 Стороны пришли к соглашению о том, что на момент заключения Контракта Объекты энергосервиса соответствуют требованиям, установленным в п. 3.2., содержатся в надлежащем состоянии, если иное не предусмотрено дополнительными соглашениями к настоящему Контракту.

4 РЕАЛИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ

- 4.1 Перечень мероприятий, направленных на повышение эффективности использования тепловой энергии на нужды отопления Заказчиком (далее – Перечень мероприятий), который должен выполнить Исполнитель, со сроками их выполнения приведен в Приложении №4 к настоящему Контракту.

- 4.2 При реализации мероприятий Исполнитель обязан:

4.2.1 Обеспечить выполнение соответствующих требований законодательства РФ к проводимым работам, включая требования технических регламентов, государственных стандартов, санитарных норм и правил.

4.2.2 Предоставлять по запросу Заказчика информацию о состоянии работ по выполнению настоящего Контракта.

4.2.3 Предоставить Заказчику для согласования проектные решения на проводимые мероприятия.

- 4.3 Качество выполняемых работ, указанных Исполнителем в перечне мероприятий (Приложение №4 к настоящему Контракту), должно соответствовать действующим техническим регламентам (ТР), строительным нормам и правилам (СНиП) и иным действующим нормам и техническим условиям.

Все поставляемые Исполнителем при реализации Перечня мероприятий материалы, изделия и оборудование должны соответствовать требованиям по обеспечению безопасности жизни, здоровья, окружающей среды (ГОСТ, ТР, СанПиН), а также должны быть промаркированы и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, предусмотренные действующим законодательством, удостоверяющие их качество. Копии указанных документов должны быть предоставлены Исполнителем Заказчику по его требованию в 3-дневный срок с даты поступления соответствующего запроса.

При реализации мероприятий Исполнитель обязан руководствоваться техническими условиями и инструкциями заводов-изготовителей материалов, изделий, оборудования, технологическими картами и схемами операционного контроля качества.

- 4.4 По окончании производства работ Исполнитель обязан предоставить Заказчику руководства по эксплуатации оборудования. Исполнитель обязан провести инструктаж персонала Заказчика по требованиям к эксплуатации, сохранению, восстановлению оборудования и системы в случае аварий.

- 4.5 Гарантии на материалы и оборудование предоставляются в соответствии с гарантией Заводов-изготовителей.

- 4.6 Исполнитель вправе для реализации мероприятий по повышению энергетической эффективности использования тепловой энергии привлекать третьих лиц. При этом Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за действия третьих лиц.

- 4.7 Исполнитель не вправе включать в перечень мероприятий мероприятия, осуществленные в ходе подготовительных работ для подготовки конкурсного предложения, предложения на аукцион, открытый аукцион в электронной форме или ответа на запрос котировок.

- 4.8 При реализации мероприятий Заказчик обязан:

4.8.1 Предоставить Исполнителю технические условия на реконструкцию теплового пункта, актуальный температурный график, параметры теплоносителя на индивидуальном тепловом пункте.

4.8.2 Обеспечить представителям Исполнителя доступ на Объект, в отношении которого осуществляются мероприятия, направленные на повышение эффективности использования тепловой энергии, включенные в перечень мероприятий

4.8.3 Оказывать содействие Исполнителю в тех вопросах, которые касаются реализации Перечня мероприятий, и не могут быть реализованы без действий Заказчика, в том числе: получение разрешений и согласований органов государственной власти и местного самоуправления, получение технических условий от ресурсоснабжающих организаций, согласование изменения договорной нагрузки, допуск приборов учета в эксплуатацию.

4.8.4 Обеспечить наладку теплогидравлического режима системы отопления объекта до внедрения энергосберегающих мероприятий.

4.8.5 После получения для согласования проектных решений (в соответствии с п. 4.2.3) Заказчик обязан в течение 10 (десяти) дней провести проверку проектных решений и выдать Исполнителю замечания.

5 ОБЪЕМ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ ЗАКАЗЧИКОМ

- 5.1 Базовый объем потребления энергетических ресурсов Заказчиком определяется как фактический объем потребления Объектом энергетического ресурса за базовый период, определенный на основании данных, зафиксированных приборами учета энергетического ресурса (далее - базовый объем потребления). Перечень приборов учета, используемых для расчетов по Контракту, указан в Приложении №3 к Контракту.
- 5.2 Базовый объем потребления энергетических ресурсов Заказчиком до реализации Исполнителем перечня мероприятий указан в Приложении №2 к настоящему Контракту.
- 5.3 Объем потребления энергетических ресурсов Заказчиком в натуральном выражении после реализации Исполнителем Перечня мероприятий определяется на основании объемов, зафиксированных прибором (-ами) учета, указанным (-и) в Приложении №3 к Контракту, в течение периода достижения экономии. Заказчик обязан предоставлять Исполнителю сведения о потреблении энергетических ресурсов, а также о значениях Факторов, влияющих на объем потребления энергетического ресурса, в течение 5 (Пяти) календарных дней после окончания каждого месяца, начиная с первого месяца, в котором реализуется Перечень мероприятий, по форме Отчета о потреблении энергетических ресурсов, приведенного в Приложении №7 к Контракту. Заказчик обязан в течение 5 (Пяти) календарных дней после окончания каждого месяца, начиная с первого месяца, в котором реализуется Перечень мероприятий предоставить Исполнителю бумажные либо электронные сканированные копии подписанных первичных документов (отчетов о потреблении тепловой энергии), подтверждающих принятые ресурсоснабжающей организацией к учету объемы потребления энергетических ресурсов, с отметкой ресурсоснабжающей организации. В случае непредоставления указанной информации и документов экономия за указанный месяц считается достигнутой в размере согласно Приложению №5
- 5.4 Данные об объеме (доле объема) потребления энергетического ресурса Заказчиком, полученные при помощи прибора(-ов) учета используемого энергетического ресурса, принимаются как объем потребления с учетом факторов, влияющих на объем потребления энергетического ресурса (изменение режимов функционирования и (или) функционального назначения энергопотребляющих установок, изменение количества потребителей энергоресурсов, площади и объемов помещений, существенное изменение погодных условий - среднесуточной температуры наружного воздуха, среднесуточной температуры наружного воздуха в отопительный период, продолжительности отопительного периода и иные аналогичные факторы) (далее – Факторы). Порядок учета Факторов приведен в Приложении №6 к Контракту.
- 5.5 В случае неработоспособности коммерческого прибора учета размер экономии за этот период считается достигнутым в размере согласно Приложению №5. При этом стороны подписывают Акт об экономии в период неработоспособности прибора коммерческого учета по форме Приложения № 11 к настоящему Договору. Период начала неработоспособности прибора учета определяется:
- 5.5.1 При наличии технической возможности снять показания прибора учета – по данным «суточной распечатки» прибора учета.
- 5.5.2 При отсутствии технической возможности снять показания прибора учета – с даты, указанной в последнем отчете о потреблении тепловой энергии, принятом специалистами ресурсоснабжающей организации.
- 5.6. Если параметры теплоносителя не соответствуют установленной норме по вине ресурсоснабжающей организации, экономия считается равной 0, Исполнитель освобождается от ответственности за недостижение экономии, а Договор продлевается на период, в котором параметры теплоносителя не соответствуют норме. При этом стороны вправе оформить данное продление срока действия Договора дополнительным соглашением.

6 РАЗМЕР ЭКОНОМИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

- 6.1 Исполнитель в результате исполнения Контракта обязан обеспечить следующий размер экономии энергетических ресурсов в натуральном выражении и в процентном соотношении относительно общего объема потребления каждого вида энергетических ресурсов:
15% тепловой энергии ежегодно.
Стороны вправе заключить дополнительное соглашение об изменении размера экономии не более чем на 10%.
Процентное соотношение рассчитывается как процент от объема потребления Заказчиком энергетического ресурса за период, равный календарному периоду достижения установленного в Контракте размера экономии, определенного до начала реализации Перечня мероприятий.
Размер экономии в натуральном выражении рассчитан исходя из размера экономии в денежном

выражении, сложившегося в результате размещения государственного заказа на энергосервис и стоимости единицы энергетического ресурса, действующей на дату объявления о проведении отбора

1 808,0 руб./Гкал по тепловой энергии.

Стоимость единицы энергетического ресурса при осуществлении расчетов за поставку энергетического ресурса определялась как средневзвешенная цена (тариф) равная отношению суммы произведений объемов поставки энергетического ресурса, потребляемых Заказчиком в течение 1 (одного) календарного года, предшествующего дате объявления о проведении отбора, по которым осуществлялись расчеты энергетического ресурса, и цен (тарифов), по которым осуществлялись расчеты за соответствующие объемы энергетического ресурса, к суммарному объему поставки энергетического ресурса.

- 6.2 Размер экономии энергетического ресурса в натуральном выражении, который должен обеспечиваться Исполнителем в результате исполнения Контракта за весь срок действия Контракта, а также показатели экономии энергетических ресурсов – доли размера экономии в натуральном выражении, которые должны обеспечиваться Исполнителем за определенные периоды (далее – доли размера экономии) указаны в Приложении №5 к настоящему Контракту.
- 6.3 Размер экономии, достигнутый в результате исполнения Контракта, определяется как положительная разница между объемом потребления Заказчиком энергетического ресурса за период, равный календарному периоду достижения установленного в контракте размера экономии (доли размера экономии), определенного до начала реализации Перечня мероприятий, и объемом потребления Заказчиком энергетического ресурса, определенным после реализации Исполнителем Перечня мероприятий и с учетом изменений Факторов, оказывающих влияние на объемы потребления энергетических ресурсов. В случае отрицательной разницы между объемом потребления Заказчиком энергетического ресурса за период, равный календарному периоду достижения установленного в контракте размера экономии (доли размера экономии), определенного до начала реализации Перечня мероприятий, и объемом потребления Заказчиком энергетического ресурса, определенным после реализации Исполнителем Перечня мероприятий и с учетом изменений Факторов, оказывающих влияние на объемы потребления энергетических ресурсов, Сторонами производится выяснение причин отрицательной разницы и в случае выявления некорректных данных, предоставленных Заказчиком при заключении контракта, размер экономии считается достигнутым в размере минимального процента экономии, указанного в п. 6.1. настоящего Контракта, в других случае размер экономии принимается равным 0%.
- 6.4 При определении размера экономии (доли размера экономии), достигнутого в результате исполнения Контракта в натуральном выражении, используется значение объема потребления энергетического ресурса до начала реализации Исполнителем Перечня мероприятий за календарный период, соответствующий периоду достижения предусмотренного Контрактом размера экономии (периода достижения доли размера экономии). Начальный и конечный сроки достижения предусмотренного пунктом 6.1 Контракта размера экономии, а также периоды достижения долей размера экономии установлены в Приложении №5 к Контракту.
- 6.5 Размер экономии, достигнутый в результате реализации Перечня мероприятий, определяется Исполнителем в течение 10 (Десяти) рабочих дней после завершения периода достижения размера экономии, указанного в Приложении №5, на основании данных, предоставленных Заказчиком в Приложении №2 к Контракту и фиксируется в Акте об определении экономии, составляемом на основе формы, приведенной в Приложении №8 к Контракту. В случае возникновения спора по размеру экономии, достигнутой в результате реализации Перечня мероприятий, данный спор подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Новосибирской области.
- 6.6 При возникновении других Факторов, влияющих на объем потребления энергетического ресурса, любая из Сторон уведомляет другую Сторону о необходимости заключения дополнительного соглашения, вносящего изменения в перечень и порядок учета Факторов, указанных в приложении №6 к настоящему Контракту, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации. В случае, когда при определении размера экономии, достигнутого в результате исполнения Контракта, осуществляемом на основе Актов, не были учтены в должном объеме Факторы, влияющие на объем потребления энергетического ресурса, возможно осуществление соответствующего перерасчета Сторонами по итогам отопительного сезона с составлением дополнительного соглашения к Контракту, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.7 По соглашению сторон допускается фиксация размера экономии для всех последующих периодов на основе зафиксированных в Актах или установленных в решении арбитражного суда величин и оформляется в виде дополнительного соглашения, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации. В случае, если по факту в течение периода действия Контракта

потребление энергетических ресурсов на Объекте(ах) отличается от параметров, зафиксированных в дополнительном соглашении, Стороны проводят совместную проверку надлежащего функционирования оборудования, установленного Исполнителем. Заказчик обязан предоставлять Исполнителю доступ на Объект(ы) для участия в проведении совместной проверки или самостоятельной проверки причин возникших отклонений в работе оборудования. Если оборудование, установленное Исполнителем, работает надлежащим образом или не работает надлежащим образом по причинам, не зависящим от Исполнителя, экономия считается достигнутой в размере, установленном в п. 6.1. настоящего Контракта или зафиксированном в Дополнительном соглашении, составленном после выполнения Перечня мероприятий, либо в решении арбитражного суда.

- 6.8 Обязательство Исполнителя по обеспечению экономии расходов Заказчика на поставки энергетических ресурсов считается исполненным, если размер экономии (доли размера экономии), достигнутой в результате исполнения контракта, в натуральном выражении равен или больше размера экономии (доли размера экономии) энергетического ресурса, указанного в Контракте. В случае если размер экономии энергетического ресурса меньше указанного в настоящем Контракте, обязательства Исполнителя по обеспечению экономии расходов Заказчика на поставки энергетических ресурсов считаются исполненными частично и подлежащими оплате в размере, установленном п. 6.1., 7.2. настоящего Контракта, за соответствующий период, за вычетом неустойки в соответствии с п. 11.2. настоящего Контракта.

7 ЦЕНА КОНТРАКТА И РАЗМЕРЫ ПЛАТЕЖЕЙ

- 7.1 Цена единицы энергетического ресурса, сложившаяся в базовом периоде при осуществлении расчетов за поставку (куплю-продажу, передачу) энергетического ресурса по нескольким ценам (тарифам), определяется как средневзвешенная цена (тариф), равная отношению суммы произведений объемов поставки (купли-продажи, передачи) энергетического ресурса, потребляемого Заказчиком в течение базового периода, и цен (тарифов), по которым осуществлялись расчеты за соответствующие объемы энергетического ресурса, к суммарному объему поставки (купли-продажи, передачи) энергетического ресурса за базовый период.
- 7.2 Цена по настоящему Контракту определяется в виде процента экономии в стоимостном выражении соответствующих расходов Заказчика на поставку энергетического ресурса, за исключением случая, описанного в разделе 7.6. настоящего контракта. Процент указанной экономии, который должен быть уплачен Исполнителю, равен 80 %.
- 7.3 Размер платежа устанавливается как процент от достигнутого размера экономии соответствующих расходов Заказчика на оплату энергетического ресурса, подлежащего выплате Исполнителю согласно пункту 7.2 Контракта, определенного в стоимостном выражении по ценам (тарифам) на соответствующий энергетический ресурс, фактически сложившимся за период достижения предусмотренного Контрактом размера экономии, покрывающий в том числе расходы Исполнителя по реализации перечня мероприятий.
- 7.4 Фактически сложившиеся за период исполнения Контракта цены (тарифы) на соответствующие энергетические ресурсы определяются как средневзвешенная цена (тариф), равная отношению суммы произведений объемов поставки (купли-продажи, передачи) энергетического ресурса и тарифов (цен), по которым осуществлялись расчеты за соответствующие объемы энергетического ресурса, сложившиеся за период достижения размера экономии (доли размера экономии), к суммарному объему поставки (купли-продажи, передачи) энергетического ресурса за этот период.
- 7.5 Дополнительная экономия энергетического ресурса, составляющая произведение цены (тарифа) энергетического ресурса, и положительной разницы между размером достигнутой результате исполнения контракта экономии в натуральном выражении и размером экономии в натуральном выражении, который должен обеспечиваться Исполнителем в соответствии с пунктом 6.1. настоящего Контракта распределяется между Сторонами в следующем порядке:
- Процент дополнительной экономии, подлежащий выплате исполнителю, составляет 80%
 - Процент дополнительной экономии, остающейся в распоряжении Заказчика, составляет 20%
- 7.6 В случае перехода в ходе исполнения энергосервисного контракта на расчеты по двуставочному тарифу на тепловую энергию (ставка за мощность и ставка за потребление) размер экономии в стоимостном выражении определяется по тарифам на постоянную и фиксированную часть, действующим на момент определения экономии. Экономия в случае перехода на двуставочный тариф определяется как сумма экономии, достигнутой отдельно по потреблению тепловой энергии (экономия по переменной части) и мощности (экономия по фиксированной части). Экономия в стоимостном выражении по переменной части определяется как произведение тарифа на переменную часть тепловой энергии и экономии тепловой энергии в натуральном выражении.

Экономия в стоимостном выражении по постоянной части определяется как произведение тарифа на мощность и положительной разницы между договорной тепловой нагрузкой, установленной в результате исполнения Контракта, и договорной тепловой нагрузкой, действующей на момент заключения контракта. Затраты на изменение договорной тепловой нагрузки в течение срока действия энергосервисного Контракта несет Исполнитель.

8 ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 8.1 Оплата по настоящему Контракту производится за счет средств Республиканского бюджета путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании подписанного обеими сторонами акта об определении экономии энергетических ресурсов.
- 8.2 В целях проведения расчетов Исполнитель в течение 10 (десяти) рабочих дней, следующих за отчетным периодом, направляет Заказчику акт об определении экономии соответствующих энергетических ресурсов за отчетный период, в том числе содержащий расчет фактической экономии энергетических ресурсов и расчет подлежащего уплате Исполнителю процента от такой экономии, определенной в соответствии с разделами 5 и 6 настоящего Контракта, а также счет на оплату. Акт об определении экономии энергетических ресурсов заполняется по форме, предусмотренной Приложением №8 к настоящему Контракту.
- 8.3 Отчетным периодом является период достижения долей размера экономии, указанный в Приложении №5 к настоящему контракту.
- 8.4 Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Акта об определении экономии энергетических ресурсов обязан рассмотреть и подписать Акт об определении экономии энергетических ресурсов. При наличии разногласий, Заказчик обязан в этот же срок предоставить мотивированный отказ от подписания Акта с приведением расчетов, после чего Стороны в течение 5 (Пяти) рабочих дней урегулируют разногласия и далее Акт об определении экономии энергетических ресурсов подписывается Заказчиком в течение 1 (одного) рабочего дня после урегулирования разногласий. В случае отсутствия мотивированного отказа в указанный срок размер экономии считается достигнутым и Акт подписанным.
- 8.5 Срок оплаты Заказчиком долей размера экономии по Контракту составляет 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Акта об определении экономии энергетических ресурсов, в том числе с учетом условий п. 8.4. настоящего Контракта.

9 ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

- 9.1 Заказчик при эксплуатации Объекта обязан:
 - 9.1.1 Обеспечить надлежащее содержание и обслуживание Объекта, в отношении которого осуществляются мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности использования тепловой энергии, включенные в Перечень мероприятий, а также оборудования, установленного в ходе проведения указанных мероприятий, с соблюдением всех установленных санитарно-гигиенических и технических требований по режимам энерго- и ресурсопотребления, режимам и параметрам работы энергопотребляющих установок, режимов и параметров эксплуатации систем отопления объектов в соответствии с ПТЭ ТЭ (утвержденных приказом Минэнерго РФ №115 от 24.03.2003г.);
 - 9.1.2 Обеспечить согласованные сторонами режимы и условия использования энергетических ресурсов указанные в Приложении №1 к Контракту;
 - 9.1.3 Обеспечить допуск представителей Исполнителя на Объект, в отношении которого осуществляются мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности использования тепловой энергии, включенные в Перечень мероприятий
 - 9.1.4 Заказчик обязан в течение 3 (Трех) календарных дней с момента принятия отчета о потреблении ресурсоснабжающей организацией предоставить Исполнителю копии подписанных первичных документов (отчетов о потреблении тепловой энергии), подтверждающих принятые ресурсоснабжающей организацией к учету объемы потребления энергетических ресурсов.
- 9.2 Исполнитель обязан:
 - 9.2.1 При проведении работ по эксплуатации установленного в рамках Контракта на Объекте оборудования обеспечить выполнение соответствующих требований законодательства РФ, включая требования технических регламентов, государственных стандартов, санитарных норм и правил.
 - 9.2.2 Обеспечить надлежащие условия для осуществления Заказчиком текущей деятельности, соответствующей законодательству Российской Федерации, включая требования технических регламентов, государственных стандартов, строительных норм и правил, других нормативов в области строительства, санитарных правил и норм, гигиенических нормативов;

- 9.2.3 Обеспечить согласованные Сторонами режимы и условия использования энергетических ресурсов.
- 9.3 В период эксплуатации Объектов после реализации мероприятий из Перечня мероприятий Исполнитель вправе:
- 9.3.1 Осуществлять контроль эксплуатации нового оборудования путем проведения выездных осмотров оборудования.
- 9.3.2 Осуществлять надзор за технологическими процессами на объектах Учреждения и эксплуатацией нового оборудования
- 9.3.3 Осуществлять контроль использования энергетических ресурсов для определения экономии энергетических ресурсов, контроль всех взаимоотношений Учреждения с ресурсоснабжающими организациями.
- 9.4 Заказчик, в случае выхода из строя прибора коммерческого учета энергетического ресурса, должен в течение 24 часов уведомить об этом Исполнителя и предпринять меры для восстановления работоспособности прибора коммерческого учета энергетического ресурса за свой счет. После осуществления ремонта провести поверку и оформить Акт приема прибора учета энергетического ресурса к коммерческому учету с ресурсоснабжающей организацией. Заказчик должен уведомить Исполнителя о приеме прибора учета энергетического ресурса к коммерческому учету. В период проведения ремонтных работ размер экономии считается достигнутым.
- 9.5 При необходимости замены прибора коммерческого учета энергетического ресурса Заказчик обязан:
- 9.5.1 В течение 24 часов уведомить об этом Исполнителя.
- 9.5.2 После осуществления замены прибора учета Заказчик обязан направить в адрес Исполнителя письмо с указанием даты принятия прибора учета к коммерческому учету, с приложением копии Акта приема прибора учета энергетического ресурса к коммерческому учету и дополнительное соглашение к Контракту с изменениями внесенными в Приложение №3 к Контракту, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.5.3 В период проведения работ по замене приборов учета экономия считается достигнутой.
- 9.6 Исполнитель самостоятельно, либо силами привлеченных третьих лиц, осуществляет наладку (настройку) оборудования. Наладка (настройка) оборудования Заказчиком, кроме случаев, указанных в ходе инструктажа по действиям в нештатных и аварийных ситуациях, не допускается. В случае, если Заказчиком произведена самостоятельная наладка (настройка) или отключение оборудования, установленного Исполнителем, размер экономии считается достигнутым.
- 9.7 При подозрении на ненормативные режимы работы оборудования, возникновение нештатной ситуации, Заказчик незамедлительно вызывает представителей Исполнителя. Заказчик обязан совершить мероприятия, указанные в ходе инструктажа по действиям в нештатных и аварийных ситуациях. Экземпляр письменной инструкции о действиях персонала Заказчика при нештатных или аварийных ситуациях является неотъемлемой частью каждого комплекта оборудования Объекта и передается Заказчику в момент подписания акта приема и сдачи выполненных монтажных работ.

10 ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МАТЕРИАЛЫ

- 10.1 Оборудование, изделия и материалы, установленные Исполнителем у Заказчика в ходе осуществления мероприятий по повышению эффективности использования тепловой энергии, принадлежат Исполнителю в течение срока действия Контракта. После монтажа оборудования Исполнителя, Заказчик обладает правом пользования данным имуществом и несет в полной мере бремя содержания, риск случайной гибели или утраты и риск случайного повреждения данного имущества. Заказчик также несет риск случайной гибели или утраты и риск случайного повреждения оборудования, изделий и материалов, которые до их монтажа приняты Заказчиком на хранение.
- 10.2 Право пользования установленным оборудованием передается Заказчику на основании акта ввода в эксплуатацию, по форме Приложения №9 к Контракту.
- 10.3 Неотделимые улучшения, за исключением оборудования, изделий и материалов, установленных у Заказчика в ходе осуществления мероприятий, с момента их создания на Объектах принадлежат Заказчику.
- 10.4 По истечении срока действия Контракта право собственности на оборудование, созданное или установленное на Объекте(-ах), переходит в собственность Заказчика без дополнительной платы. Исполнитель обязан передать Заказчику указанное оборудование в исправном состоянии по Акту приема-передачи оборудования.
- 10.5 В целях обеспечения надлежащего технического обслуживания и эксплуатации Автоматического Узла Управления после истечения срока действия Контракта, не позднее, чем за шесть месяцев до истечения Срока Действия Контракта Заказчик и Исполнитель должны согласовать соответствующую программу технического обучения персонала представителя Заказчика, либо согласовать и подписать с Исполнителем

11 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНТРАКТУ

- 11.1 Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.
- 11.2 В случае если средняя экономия за отопительный сезон меньше, чем определенная в пункте 6.1, Исполнителю начисляется неустойка, рассчитанная как произведение одной сотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на произведение цены (тарифа) энергетического ресурса, определяемой в соответствии с пунктом 7.7. настоящего Контракта, умноженной на разницу между размером экономии энергетического ресурса в натуральном выражении, который должен был быть обеспечен Исполнителем по контракту в соответствующий период, и фактически достигнутым в результате исполнения Контракта в соответствующий период размером экономии в натуральном выражении и умноженной на количество дней в соответствующем периоде в котором экономия не была достигнута. В случае если экономия за расчетный период, указанный в п. 8.3, меньше, чем определенная в пункте 6.1, Заказчик оплачивает фактически полученную экономию за вычетом пени, рассчитанной на основании пункта 11.3 настоящего Контракта.
- 11.3 В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных пунктом 8.5. настоящего Контракта, начисляется неустойка за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств, рассчитанная как произведение одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на размер платежа, рассчитанный в соответствии с пунктом 8.2. настоящего контракта за период достижения предусмотренного Контрактом размера экономии
- 11.4 При неисполнении обязательств по соблюдению п.п. 4.2, 9.2. Контракта Исполнитель обязан безвозмездно устранить выявленные недостатки.
- 11.5 В случае, если в ходе исполнения настоящего Контракта будет обнаружено, что в отношении Объекта не обеспечено соблюдение всех установленных санитарно-гигиенических и технических требований по режимам энерго- и ресурсоснабжения, режимам и параметрам работы энергопотребляющих установок, режимов и параметров эксплуатации Объекта и помещений с учетом функционального назначения, указанных в пункте 3.2. настоящего контракта, мероприятия по обеспечению их соблюдения осуществляется за счет Заказчика по отдельному договору. При этом влияние несоблюдения указанных требований на размер достигнутой экономии учитывается в качестве фактора, влияющего на объем потребления энергетических ресурсов.
- 11.6 При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств, предусмотренных пунктом 9.1.2 настоящего Контракта, Заказчик обязан компенсировать Исполнителю причиненные таким нарушением убытки.
- 11.7 При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств, предусмотренных пунктами 4.2., 9.2. настоящего Контракта, Исполнитель обязан безвозмездно устранить нарушения и компенсировать Заказчику причиненные таким нарушением убытки.
- 11.8 В случае нарушения Заказчиком условий оплаты вознаграждения или выявления факта невозможности достижения размера Экономии тепловой энергии на объекте не по вине Исполнителя, Исполнитель имеет право досрочного расторжения настоящего Контракта в одностороннем внесудебном порядке. Контракт считается расторгнутым по истечении 10 рабочих дней с момента получения Заказчиком соответствующего уведомления. Стороны обязаны произвести взаиморасчеты в течение 10 рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления, в случае уклонения Заказчика от проведения взаиморасчетов спор о задолженности рассматривается в судебном порядке.
- 11.9 В случае, если Исполнитель путем проведения независимой экспертизы или составления двухстороннего Акта освидетельствования (Исполнитель и экспертная организация) докажет, что размер Экономии Потребления тепловой энергии на нужды отопления не был достигнут по причинам, зависящим исключительно от Заказчика, то Исполнитель освобождается от рисков потери собственных затрат. В этом случае Исполнитель обязуется в течение 10 (Десяти) рабочих дней после окончания расчетного периода, представить на рассмотрение Заказчику порядок учета факторов, повлекших недостижение размера Экономии Потребления тепловой энергии на нужды отопления. Стороны в течение 10 (Десяти) рабочих дней обязуются согласовать порядок учета факторов, повлекших недостижение размера Экономии

Потребления тепловой энергии на нужды отопления, либо нанимают независимого технического консультанта для разработки указанного порядка. Решение независимого технического консультанта является окончательным для Сторон. Расходы, связанные с наймом и работой независимого технического консультанта, несет Заказчик.

- 11.10 По завершении процедуры разработки порядка учета факторов, повлекших недостижение размера Экономии Потребления тепловой энергии на нужды отопления, Исполнитель в течение 5 (Пяти) рабочих дней обязан подготовить и представить на рассмотрение Заказчика Акт сверки с расчетом корректировок величины размера Экономии Потребления тепловой энергии на нужды отопления. Заказчик в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения Акта сверки обязан рассмотреть его и подписать либо в письменном виде указать причину(ы), по которым Акт не может быть подписан. При наличии разногласий Акт сверки подписывается Заказчиком в течение 1 (Одного) рабочего дня после устранения Исполнителем таких разногласий. В случае отсутствия мотивированного возражения от подписания Акта Заказчиком в установленный срок Исполнитель вправе подписать Акт в одностороннем порядке, который будет иметь силу документа, подписанного обеими сторонами.

12 ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

- 12.1 Все споры и претензии, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего Контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров с применением претензионного порядка.
- 12.2 Срок рассмотрения претензии - 15 (Пятнадцать) календарных дней с даты, следующей за днем ее вручения
- 12.3 При не урегулировании споров и разногласий с применением претензионного порядка, такие споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области в установленном законодательством порядке.

13 ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 13.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если они докажут, что это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, изменения в законодательстве при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по Контракту. В этом случае срок исполнения обязательств будет продлён на время действия указанных обстоятельств и их последствий
- 13.2 Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Контракту в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, обязана немедленно (в течение 3 (Трех) рабочих дней) известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем

14 СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

- 14.1 Настоящий контракт вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

15 ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

- 15.1 Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны и скреплены печатями обеими Сторонами.
- 15.2 Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.
- 15.3 В случае расторжения Контракта на основании пункта 15.2 Заказчик оплачивает расходы Исполнителя за фактически исполненные обязательства по Контракту.
- 15.4 Требование о расторжении Контракта может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Контракт либо неполучения ответа в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения предложения о расторжении Контракта.
- 15.5 В случае досрочного расторжения Контракта по инициативе Заказчика при условии добросовестного выполнения Исполнителем своих обязанностей по Контракту Заказчик должен возместить Исполнителю все фактически понесенные расходы и упущенную выгоду, в том числе:
- расходы по проведению теплоэнергетического обследования Объектов Заказчика;
 - стоимость Оборудования и Материалов с учетом их фактического износа;
 - расходы по привлечению заемных средств и их досрочному погашению;

- расходы по досрочному расторжению договоров с подрядчиками и поставщиками;
- расходы на проведение работ по Контракту и эксплуатацию установленного оборудования;
- иные документально подтвержденные расходы Исполнителя, связанные с исполнением настоящего Контракта.
- стоимость планируемой Экономии тепловой энергии за один календарный год, рассчитанной в соответствии с п.6.1, по тарифу, действующему на дату досрочного расторжения Контракта. Сумма возмещения рассчитывается за вычетом средств, полученных Исполнителем за время действия Контракта. При этом сумма возмещения не может превышать 50% от стоимости тепловой энергии на отопление, потребленной на Объектах Заказчика в базовом периоде.

16 ГАРАНТИЙНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

- 16.1 Контракт заключается только после предоставления Исполнителем обеспечения исполнения Контракта.
- 16.2 Исполнитель предоставляет гарантийное обеспечение исполнения Контракта в виде денежных средств.
- 16.3 Размер обеспечения исполнения контракта составляет **63 992 (шестьдесят три тысячи девятьсот девяносто два) рубля 03 коп.**
- 16.4 В ходе исполнения контракта Исполнитель вправе ежегодно уменьшать размер предоставления обеспечения на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.
- 16.5 В случае если гарантия исполнения Контракта предоставлена в виде денежных средств, денежные средства возвращаются Исполнителю при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Контракту в течение 5 (пяти) дней с момента направления Исполнителем соответствующего требования, по реквизитам, указанным Исполнителем в данном требовании.

17 ИНЫЕ УСЛОВИЯ

- 17.1 Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, каждый из которых имеет равную юридическую силу.
- 17.2 По настоящему Контракту допускается заключение Исполнителем договора с третьими лицами по уступке прав требований Исполнителя к Заказчику.
- 17.3 Исполнитель обязан уведомить Заказчика о состоявшейся уступке прав. В случае отсутствия данного уведомления, все платежи, сделанные Заказчиком в пользу Исполнителя по настоящему Контракту, считаются исполненными надлежащим образом.
- 17.4 Уступка прав требования не освобождает Исполнителя от ответственности за выполнение его обязательств по настоящему Контракту.
- 17.5 Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Контракте, или с использованием электронной почты с последующим представлением оригинала.
- 17.6 В случае направления уведомлений с использованием почты, датой получения уведомления признается дата вручения второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней, с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

18 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 18.1 В случае изменения одной из Сторон своего местонахождения и (или) почтового адреса, а также реквизитов и (или) расчетного счета, она обязана информировать об этом другую Сторону в течение 24 часов со дня государственной регистрации соответствующих изменений.

19 ПРИЛОЖЕНИЯ

19.1 Все приложения, подписанные Исполнителем и Заказчиком, являются неотъемлемой частью Контракта. На момент заключения Контракта к нему прилагаются:

- Приложение №1. Перечень, характеристики и режимы эксплуатации объектов государственного (муниципального) контракта.
- Приложение №2. Потребление энергоресурсов Объектами Учреждения
- Приложение №3. Перечень приборов учета, которые будут использоваться Сторонами при мониторинге.
- Приложение №4. Перечень мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности использования тепловой энергии
- Приложение №5. Сроки достижения долей размера экономии
- Приложение №6. Порядок учета факторов, влияющих на объем потребления энергетического ресурса
- Приложение №7. Форма отчета о потреблении энергетических ресурсов
- Приложение №8. Форма акта об определении экономии энергетических ресурсов
- Приложение №9. Форма акта о вводе в эксплуатацию оборудования
- Приложение № 10. Пример расчета величины экономии тепловой энергии
- Приложение № 11. Акт об экономии в период неработоспособности прибора коммерческого учета.

20 РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик» АУСО «У-У КЦ «Доверие» Адрес: 670042, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Мокрова, д. 20 Эл. Почта: confidence@minsoc-buryatia.ru тел/факс: (3012) 45-07-43; (3012) 45-48-65 УФК по Республике Бурятия (АУСО «У-У КЦ «Доверие», л/с 30026Ц93100) Отделение - НБ Республика Бурятия г. Улан-Удэ БИК 048142001 р/с 40601810000001000001 ИНН 0323088958 КПП 032301001 ОГРН 1020300905085 Директор  М.П.	«Исполнитель» Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоПрофит» Юридический адрес: 125635, г. Москва, ул. Ангарская, д.6, офис 3 Фактический адрес: 630090, г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 11, офис 319 Эл. почта: manager@enprofit.ru ИНН: 7743852174 КПП: 774301001 р/с: 40702810500000006138 к/с: 30101810400000000555 в ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва БИК: 044525555 Генеральный директор  М.П.
--	--

Перечень, характеристики и режимы эксплуатации объектов государственного (муниципального) контракта.

Таблица №1

Общая информация:

Дата заполнения (число, м-ц, год):	08.06.2016
Регион:	Республика Бурятия
Почтовый индекс:	670042
Город:	Улан-Удэ
Улица:	Мокрова
Дом:	20
Среднесписочная численность учеников (воспитанников), всего (чел):	323
Среднесписочная численность сотрудников, всего (чел):	218

График работы учреждения:

Годы	Временной интервал (часы)	Количество часов	Рабочих дней в неделю
2016	с 8.00. по 17.00.	40	5

Длительность отопительного периода

Отопительный период	
Период	Продолжительность (дни)
с 20 сентября по 12 мая	223

Таблица №2

Годовой режим использования объектов учреждения (часов)												
Наименование объекта	Янв.	Фев.	Мар.	Апр.	Май.	Июн.	Июл.	Авг.	Сен.	Окт.	Ноя.	Дек.
Корпус №1	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Корпус №2	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Гараж	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Овощехранилище	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Прачечная	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744

Таблица №3

Средняя температура наружного воздуха

	Янв.	Фев.	Мар.	Апр.	Май.	Июн.	Июл.	Авг.	Сен.	Окт.	Ноя.	Дек.
Температура	-21,6	-19,2	-10	1,75	8,9	15,8	18,8	16,9	9,2	-0,3	-11,3	-18,4

Таблица №4

* Заполняется для каждого здания (сооружения)

Общие сведения о здании (сооружении)		
№ п/п	Наименование показателя	Значение
Общие характеристики		
1	Назначение здания	Корпус №1

2	Год постройки здания	1972
3	Дата последнего кап. ремонта	2012
4	Общая площадь здания (м ²)	3683
5	Число этажей (шт.)	3
6	Объем здания (м ³)	22798
7	Температурный график Источника тепловой энергии (°C/°C)	70/110
Ограждающие конструкции		
7	Основной материал стен	Кирпич
8	Основной материал крыши	Металлочерепица
9	Деревянных окон, шт.	0
10	Пластиковых окон, шт.	377
11	Общая площадь остекления (м ²)	620
Отопление, горячее водоснабжение		
12	Отапливаемая площадь здания (м ²)	3173
13	Тип отопления (централизованное/от собственной котельной/здание не отапливается)	централизованное
14	Тип горячего водоснабжения (централизованное/от собственной котельной/в здании нет горячего водоснабжения)	теплообменник

Общие сведения о здании (сооружении)		
№ п/п	Наименование показателя	Значение
Общие характеристики		
1	Назначение здания	Корпус №2
2	Год постройки здания	1981
3	Дата последнего кап. ремонта	2012
4	Общая площадь здания (м ²)	1776,7
5	Число этажей (шт.)	2
6	Объем здания (м ³)	7230
7	Температурный график Источника тепловой энергии (°C/°C)	70/110
Ограждающие конструкции		
7	Основной материал стен	Кирпич
8	Основной материал крыши	Металлочерепица
9	Деревянных окон, шт.	0
10	Пластиковых окон, шт.	112
11	Общая площадь остекления (м ²)	335
Отопление, горячее водоснабжение		
12	Отапливаемая площадь здания (м ²)	1550
13	Тип отопления (централизованное/от собственной котельной/здание не отапливается)	централизованное
14	Тип горячего водоснабжения (централизованное/от собственной котельной/в здании нет горячего водоснабжения)	теплообменник

Общие сведения о здании (сооружении)

№ п/п	Наименование показателя	Значение
Общие характеристики		
1	Назначение здания	Гараж
2	Год постройки здания	1972
3	Дата последнего кап. ремонта	2010
4	Общая площадь здания (м ²)	489,1
5	Число этажей (шт.)	1
6	Объем здания (м ³)	1653
7	Температурный график Источника тепловой энергии (°C/°C)	70/110
Ограждающие конструкции		
7	Основной материал стен	Кирпич
8	Основной материал крыши	Шифер
9	Деревянных окон, шт.	0
10	Пластиковых окон, шт.	0
11	Общая площадь остекления (м ²)	0
Отопление, горячее водоснабжение		
12	Отапливаемая площадь здания (м ²)	481
13	Тип отопления (централизованное/от собственной котельной/здание не отапливается)	централизованное
14	Тип горячего водоснабжения (централизованное/от собственной котельной/в здании нет горячего водоснабжения)	Нет

Общие сведения о здании (сооружении)		
№ п/п	Наименование показателя	Значение
Общие характеристики		
1	Назначение здания	Овощехранилище
2	Год постройки здания	1972
3	Дата последнего кап. ремонта	---
4	Общая площадь здания (м ²)	127,4
5	Число этажей (шт.)	1
6	Объем здания (м ³)	470
7	Температурный график Источника тепловой энергии (°C/°C)	70/110
Ограждающие конструкции		
7	Основной материал стен	Кирпич
8	Основной материал крыши	Шифер
9	Деревянных окон, шт.	0
10	Пластиковых окон, шт.	0
11	Общая площадь остекления (м ²)	0
Отопление, горячее водоснабжение		
12	Отапливаемая площадь здания (м ²)	118,1
13	Тип отопления (централизованное/от собственной котельной/здание не отапливается)	централизованное
14	Тип горячего водоснабжения (централизованное/от собственной котельной/в здании нет горячего водоснабжения)	-----

котельной/в здании нет горячего водоснабжения)

Общие сведения о здании (сооружении)		
№ п/п	Наименование показателя	Значение
Общие характеристики		
1	Назначение здания	Прачечная
2	Год постройки здания	1972
3	Дата последнего кап. ремонта	2012
4	Общая площадь здания (м ²)	430,3
5	Число этажей (шт.)	1
6	Объем здания (м ³)	1462,1
7	Температурный график Источника тепловой энергии (°C/°C)	70/110
Ограждающие конструкции		
7	Основной материал стен	Кирпич
8	Основной материал крыши	Шифер
9	Деревянных окон, шт.	0
10	Пластиковых окон, шт.	14
11	Общая площадь остекления (м ²)	32,7
Отопление, горячее водоснабжение		
12	Отапливаемая площадь здания (м ²)	414,2
13	Тип отопления (централизованное/от собственной котельной/здание не отапливается)	централизованное
14	Тип горячего водоснабжения (централизованное/от собственной котельной/в здании нет горячего водоснабжения)	теплообменник

Заказчик:

Директор

М.П.

/ А.Р. Хутаков

Исполнитель:

Генеральный директор

/ А. В. Тетельман

М.П.

Потребление тепловой энергии на нужды отопления в натуральном выражении до реализации мероприятия

* Заполняется для каждого здания (сооружения)

№	Ресурсы	Единица измерения	Потребление энергетических ресурсов до реализации мероприятий (за 2015 год)											
			Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
1.	Тепловая энергия на нужды отопления.	Гкал	302,92	359,62	291,76	207,63	130,3	63,81	31,94	55,51	38,26	377,28	261,82	407,28
2.	За год	Гкал	2528,13 Гкал											

Заказчик:
Директор

М.П.



Исполнитель:
Генеральный директор

М.П.



А. В. Тетельман

Перечень приборов учета

Вид топливно-энергетического ресурса	№ п/п	Серийный номер	Тип и диаметр расходомеров	Тип Вычислителя	Примечание
Тепловая энергия	1.	ТЭМ-104 №1249516	ПРП100-1 №60963; ПРП100-2 №60977	Измерительно-вычислительный блок ИБВ №1249516	
	2.	ТСПА-К №43634	Комплект термопреобразователей сопротивления платиновые		
	3.				

Заказчик:

Директор

М.П.

/ А.Р. Хутаков

Исполнитель:

Генеральный директор

М.П.

/ А.В. Тетельман

Мероприятия по энергосбережению

№ п/п	Наименование работ (мероприятие), краткая характеристика	Подробное техническое описание	Срок выполнения мероприятия
1	Предпроектное обследование	1. Документальное обследование объекта, определения необходимого количественного состава энергосберегающего оборудования. 2. Визуальное обследование объекта, определение состояние запорной и трубопроводной арматуры системы отопления (возможно по фотографиям) 3. Запрос Технических условий для расчета параметров энергосберегающего оборудования.	20 дней с момента подписания договора
2	Проектирование	1. Создание принципиальной схемы расстановки энергосберегающего оборудования. 2. Расчет параметров энергосберегающего оборудования 3. Создание проектной документации. 4. Согласование проектной документации в установленном порядке.	20 дней с момента завершения работ по п.1
3	Закупка	1. Выбор поставщика оборудования и материалов. 2. Заключение договора поставки. 3. Закупка энергосберегающего оборудования и материалов. 4. Доставка оборудования и материалов на объект.	20 дней с момента завершения работ по п.2
4	Подготовительные работы	1. Сбор крупных узлов энергосберегающего оборудования. 2. Демонтаж элементов системы отопления, требующих замены.	5 дней с момента завершения работ по п.3
5	Монтаж энергосберегающего оборудования.	1. Установка элементов энергосберегающего оборудования в систему отопления, согласно проектной документации. 2. Установка и подключение КИП и автоматики, согласно проектной документации. 3. Опрессовка установленного оборудования.	3 дня с момента завершения работ по п.4
6	Пуско-наладочные работы	1. Настройка параметров работы КИП и автоматики. 2. Запуск энергосберегающего оборудования в работу в пробном режиме. 3. Тестирование работы КИП и автоматики в различных режимах.	1 день с момента завершения работ по п.5

7	Ввод в эксплуатацию	1. Знакомство персонала с работой энергосберегающего оборудования. 2. Обучение персонала действиям в аварийных ситуациях.	1 день с момента завершения работ по п.6
8	Эксплуатация	1. Обслуживание работы энергосберегающего оборудования в течении срока действия договора. 2. Проведение регламентных и сезонных работ. 3. Контроль работы (в том числе удаленный по каналам GPRS) оборудования.	В течении срока действия энергосервисного контракта

Заказчик:
Директор

М.П.



Исполнитель:
Генеральный директор

М. П.



Handwritten signatures in blue ink.

Сроки достижения долей размера экономии

Начальный срок достижения размера экономии: _____.20__ года

Конечный срок достижения размера экономии: _____.20__ года

№	Ресурсы	Единица измерения	Экономия тепловой энергии после реализации мероприятий (2016 год)											
			Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
1.	В натуральном выражении	Гкал	45,44	53,94	46,68	35,71	26,06	0	0	0	6,89	64,14	39,27	61,09
2.	В процентах	%	15,0%	15,0%	16,0%	17,2%	20,0%	0	0	0	18,0%	17,0%	15,0%	15,0%

№	Ресурсы	Единица измерения	Экономия тепловой энергии после реализации мероприятий (2017 год)											
			Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
1.	В натуральном выражении	Гкал	45,44	53,94	46,68	35,71	26,06	0	0	0	6,89	64,14	39,27	61,09
2.	В процентах	%	15,0%	15,0%	16,0%	17,2%	20,0%	0	0	0	18,0%	17,0%	15,0%	15,0%

№	Ресурсы	Единица измерения	Экономия тепловой энергии после реализации мероприятий (2018 год)											
			Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
1.	В натуральном выражении	Гкал	45,44	53,94	46,68	35,71	26,06	0	0	0	6,89	64,14	39,27	61,09
2.	В процентах	%	15,0%	15,0%	16,0%	17,2%	20,0%	0	0	0	18,0%	17,0%	15,0%	15,0%

№	Ресурсы	Единица измерения	Экономия тепловой энергии после реализации мероприятий (2019 год)											
			Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
1.	В натуральном выражении	Гкал	45,44	53,94	46,68	35,71	26,06	0	0	0	6,89	64,14	39,27	61,09
2.	В процентах	%	15,0%	15,0%	16,0%	17,2%	20,0%	0	0	0	18,0%	17,0%	15,0%	15,0%

№	Ресурсы	Единица измерения	Экономия тепловой энергии после реализации мероприятий (2020 год)											
			Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
1.	В натуральном выражении	Гкал	45,44	53,94	46,68	35,71	26,06	0	0	0	6,89	64,14	39,27	61,09
2.	В процентах	%	15,0%	15,0%	16,0%	17,2%	20,0%	0	0	0	18,0%	17,0%	15,0%	15,0%

№	Ресурсы	Единица измерения	Экономия тепловой энергии после реализации мероприятий (2021 год)											
			Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
1.	В натуральном выражении	Гкал	45,44	53,94	46,68	35,71	26,06	0	0	0	6,89	64,14	39,27	61,09
2.	В процентах	%	15,0%	15,0%	16,0%	17,2%	20,0%	0	0	0	18,0%	17,0%	15,0%	15,0%

№	Ресурсы	Единица измерения	Экономия тепловой энергии после реализации мероприятий (2022 год)											
			Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
1.	В натуральном выражении	Гкал	45,44	53,94	46,68	35,71	26,06	0	0	0	6,89	64,14	39,27	61,09
2.	В процентах	%	15,0%	15,0%	16,0%	17,2%	20,0%	0	0	0	18,0%	17,0%	15,0%	15,0%

Заказчик:

Директор

 / А.Р. Хутаков
М.П.

Исполнитель:

Генеральный директор

 А.В. Тетельман
М.П.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Приведение потребления тепловой энергии на нужды отопления к сопоставимым условиям представляет собой пересчет значений потребления энергетического ресурса в расчетном периоде к условиям базового периода путем учета факторов, влияющих на объем потребления энергетического ресурса.

Приведение потребления энергетических ресурсов к сопоставимым условиям производится по каждому расчетному периоду. Объем потребления энергетического ресурса в расчетном периоде вычисляется путем суммирования объемов потребления по всем месяцам, входившим в расчетный период.

При приведении потребления энергетических ресурсов к сопоставимым условиям используются термины и определения, установленные настоящим Контрактом.

На объем потребления энергетических ресурсов оказывают влияние следующие факторы.

1. На потребление тепловой энергии на нужды отопления и вентиляции:

- изменение градусосуток в расчетном периоде за счет изменения средней суточной температуры наружного воздуха и/или изменения температуры в помещениях Объекта энергосервиса;
- количество дней поставки тепловой энергии на нужды отопления и вентиляции;
- площадь отапливаемых помещений учреждения.

В случае если энергосервисные мероприятия производятся на нескольких Объектах энергосервиса (зданиях), расчет производится отдельно по каждому зданию, а результаты суммируются.

ПРИВЕДЕНИЕ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА НУЖДЫ ОТОПЛЕНИЯ К СОПОСТАВИМЫМ УСЛОВИЯМ

Объем тепловой энергии, потребленный на нужды отопления Объекта энергосервиса, определяется по показаниям приборов учета, а при их отсутствии или неисправности - рассчитанным в соответствии с положениями договора теплоснабжения.

В случае если в расчетном периоде один или несколько указанных выше факторов отличаются от аналогичных показателей, зафиксированных в расчетном периоде базисного года, приведение объема тепловой энергии, потребленного на нужды отопления и вентиляции Объекта энергосервиса, в сопоставимые условия осуществляется по следующей формуле:

$$V_{\text{дн.т.с.от}}^{\text{тэ}} = V_{\text{от}}^{\text{тэ}} \times K_{\text{т.от}} \times K_{\text{с.от}} \times K_{\text{дн.от}} \quad (1)$$

где:

$V_{\text{дн.т.с.от}}^{\text{тэ}}$ - объем тепловой энергии, потребленной в расчетном периоде на цели отопления и вентиляции Объектов энергосервиса, и приведенный к сопоставимым условиям

$V_{\text{от}}^{\text{тэ}}$ - объем потребления тепловой энергии на цели отопления и вентиляции, потребленный в расчетном периоде, определенный по показаниям приборов учета, а при их отсутствии или неисправности - рассчитанный в соответствии с положениями настоящего Контракта;

$K_{\text{т.от}}$ - коэффициент, отражающий влияние изменения градусосуток в расчетном периоде за счет изменения средней суточной температуры наружного воздуха и/или изменения санитарно-гигиенических

требований по температуре воздуха в помещениях на объем потребления тепловой энергии на нужды отопления и вентиляции. Рассчитывается по следующей формуле:

$$K_{t.om} = \frac{t_{вн}^{баз} - t_{нар}^{баз}}{t_{вн} - t_{нар}^i} \quad (2)$$

где:

$t_{вн}^{баз}$ – температура в учебном классе (групповой) Объекта энергосервиса принимается равной 18°C для общеобразовательных учреждений, учреждений СПО, НПО, ВПО (минимальная из допустимых показателей температур, приведенных в ГОСТ 30494-2011) и 19°C для учреждений дошкольного образования (минимальная из допустимых показателей температур, приведенных в ГОСТ 30494-2011).

$t_{нар}^{баз}$ – среднесуточная температура наружного воздуха в расчетном периоде в базисном году в дни отопительного сезона (°C);

Среднесуточная температура определяется по данным сайта www.RP5.ru, в случае его неработоспособности по данным сайта <http://www.pogodaiklimat.ru/>

$t_{вн}$ – температура в учебном классе (групповой) Объекта энергосервиса принимается равной фактической внутренней температуре в учебном классе для учреждений для общеобразовательных учреждений, учреждений СПО, НПО, ВПО или фактической внутренней температуре в раздевальной средних и дошкольных групп для учреждений дошкольного образования.

В случае отсутствия возможности определения внутренней температуры по данным результатов измерений, температура в учебном классе (групповой) Объекта энергосервиса принимается равной 20° для общеобразовательных учреждений, учреждений СПО, НПО, ВПО, а также учреждений дошкольного образования (средняя из оптимальных температур для помещения данной категории по ГОСТ 30494-96). Далее – согласованные сторонами режимы условия использования энергетических ресурсов в части внутренней температуры;

$t_{нар}^i$ – среднесуточная температура наружного воздуха за расчетный период в дни отопительного сезона (°C).

Среднесуточная температура определяется по данным сайта www.RP5.ru, в случае его неработоспособности по данным сайта <http://www.pogodaiklimat.ru/>

$K_{дн.от}$ – коэффициент, отражающий влияние на объем потребления тепловой энергии на нужды отопления и вентиляции изменения количества дней поставки тепловой энергии (отопительного сезона) в расчетном периоде на нужды отопления и вентиляции в сравнении с аналогичным периодом в базисном году. Рассчитывается по следующей формуле:

$$K_{дн.от} = \frac{n_{баз}}{n_i^{от}} \quad (3)$$

где:

$n_{баз}$ – фактическая продолжительность расчетного периода в базовом году (учитываются дни отопительного периода) (дни);

$n_i^{от}$ – фактическая продолжительность расчетного периода (учитываются дни отопительного периода) (дни).

$K_{s.от}$ – коэффициент, отражающий влияние изменения площади отапливаемых помещений в расчетном периоде в сравнении с аналогичным периодом базового года на объем потребления тепловой энергии на нужды отопления и вентиляции. Коэффициент принимается равный 1 (единице) если

изменение площади отапливаемых помещений не повлекло изменения качества услуг, предоставляемых образовательным учреждением. Коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

$$K_{\text{от.от}} = \frac{S_{\text{баз}}}{S_i} \quad (4)$$

где:

S_i - площадь отапливаемых помещений Объекта энергосервиса, в расчетном периоде (кв. м);

$S_{\text{баз}}$ - площадь отапливаемых помещений Объекта энергосервиса, в расчетном периоде базисного года (кв. м).

Заказчик:
Директор

М.П.



Исполнитель:

Генеральный директор

М.П.



А. В. Тетельман

05.05.2016г.

[Handwritten signature]

Отчет о потреблении энергетических ресурсов с _____ по _____ по контракту № _____ от _____

Наименование учреждения:							
Энергетический ресурс:			Тепловая энергия				
№ счетчика	Начальные показания	Конечные показания	Разница	Кэф-т счетчика	Итого расход	Тариф	Фактическая стоимость энергетического ресурса

Расшифровка величины факторов, влияющих на объем потребления в сопоставимых условиях:

Расчет со смещением:

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя	Комментарий
1	Отопительный период базовый		
2	Отопительный период отчетный		
3	Средняя наружная температура базовый		
4	Средняя наружная температура отчетный		

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

«__» _____ 2015 г.

«__» _____ 2015 г.

М.П.

М.П.

ФОРМА ОТЧЕТА О ПОТРЕБЛЕНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ СОГЛАСОВАНА:

Заказчик:

Директор

Исполнитель:

Генеральный директор

/ А.Р. Хутаков

/ А. В. Тетельман

М.П.

М.П.

Акт об определении экономии энергетических ресурсов с _____ по _____ по контракту № _____ от _____

Объект :

Энергетический ресурс:

Тепловая энергия

Отчетный период	Энергетический ресурс	Объем потребления до реализации энергосберегающих мероприятий	Фактический объем потребления энергетического ресурса в отчетном периоде	Коэффициент приведения к сопоставимым условиям	Фактический объем потребления с учетом приведения к сопоставимым условиям	Экономия в натуральном выражении для сопоставимых условий	Фактический % экономии	Фактически сложившаяся цена на энергетический ресурс в отчетном периоде	Экономия в стоимостном выражении	Доля экономии, подлежащая выплате Заказчику	Доля экономии, подлежащая выплате Исполнителю

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

«__» _____ 2015 г.

М.П.

«__» _____ 2015 г.

М.П.

ФОРМА АКТА ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЭКОНОМИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ СОГЛАСОВАНА:

Заказчик:

Директор

Исполнитель:

М.П.

/ А.Р. Хутаков

Генеральный директор

/ А.В. Тетельман

М.П.

Приложение №9 к контракту от _____ № _____
АКТ ввода в эксплуатацию № _____

г. _____ « _____ » _____ 201_г.

_____ именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое далее «Заказчик» в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Основание: Энергосервисный контракт № _____ от _____ г. на выполнение работ и оказание услуг, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования тепловой энергии в _____.

Стоимость передаваемого оборудования: _____
(_____) руб. ____ коп.

На основании _____ «Исполнитель» передает, а «Заказчик» принимает во владение и пользование оборудование в составе:

№ п/п	Наименование оборудования/работ/материалов	Ед. изм.	Кол.	Цена (руб.)	Сумма (руб.)
1					
		ИТОГО			

1. Дата начала расчета экономии _____
2. Оборудование смонтировано согласно документации.
3. Претензий по внешнему виду и комплектации нет.
4. Продемонстрирована работа системы в штатном режиме.
5. Продемонстрирована работа системы в штатном режиме, проведен инструктаж персонала, назначен ответственный _____ ФИО
6. С момента подписания акта наступает ответственность сторон контракта.
7. Комплект документации получен.
8. Имеются замечания: _____

Подписи сторон:

Представитель Исполнителя: _____ (_____)

м.п.

Представитель Заказчика: _____ (_____)

м.п.

ФОРМА АКТА ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СОГЛАСОВАНА:

Заказчик:

Директор

_____ / А.Р. Хутаков

М.П.

Исполнитель:

Генеральный директор

_____ / А. В. Тетельман

М.П.

ПРИМЕР РАСЧЕТА ВЕЛИЧИНЫ ЭКОНОМИИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

1.1.1. Исходные данные для примера

Расчетный параметр	Отчетный период	Базовый период
Расчетный период	Октябрь 2012	Октябрь 2010
Потребление тепловой энергии (Гкал)	100 *	90
Температура наружного воздуха (С°)	2,8	3,2
Продолжительность отопления (час)	20х24=480	14х24=336
Площадь отапливаемых помещений (кв.м.)	4800	4800

* По приборам учета, указанным Сторонами в Приложении к настоящему Контракту.

1.1.2. Вычисляется корректирующий коэффициент, обеспечивающий приведение текущего потребления тепловой энергии к сопоставимым условиям Базового месяца:

$$K_{кор} = (20 - 3,2) / (20 - 2,8) \times 336 / 480 \times 4800 / 4800 = 0,684;$$

1.1.3. Рассчитывается величина экономии тепловой энергии на Октябрь 2012 года:

$$\Delta = 90 - 100 \times 0,684 = 90 - 68,4 = 21,6 \text{ Гкал};$$

$$\% \Delta = \Delta / Q_{баз} \times 100\% = 21,6 / 90 \times 100\% = 24\%.$$

Акт об экономии в период неработоспособности прибора коммерческого учета

Объект:							
Энергетический ресурс:			Тепловая энергия				
Отчетный период	Энергетический ресурс	Объем потребления до реализации энергосберегающих мероприятий	Фактический % экономии	Фактически сложившаяся цена на энергетический ресурс в отчетном периоде	Экономия в стоимостном выражении	Экономия в натуральном выражении для сопоставимых условий	Доля экономии, подлежащая выплате Исполнителю
	Тепловая энергия						

ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА:

Заказчик:

Директор

М.П.

А.Р. Хутаков

Исполнитель:

Генеральный директор

А. В. Тетельман

М.П.